STANOVANJSKI SKLAD
Mestne občine Nova Gorica - javni sklad
Trg Edvarda Kardelja 1
SI - 5000 Nova Gorica

Številka: 4780-0007/2026-2
Datum: 10.11.2026

Na podlagi 21. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1), 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) ter 31. do 33. člena Splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, javnega sklada (Uradni list RS, št. 1/16 in nadaljnji), direktor sklada sprejemam naslednji

SKLEP

o prodaji nepremičnine po metodi neposredne pogodbe

1. Nepremičnina – zunanje pokrito parkirno mesto ob stavbi št. 2766 k. o. 2304 Nova Gorica (Ulica Šantlovih 2, 4, 6, Nova Gorica), parc. št. 1482/27 k. o. 2304 Nova Gorica, last Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica – javni sklad, se proda po metodi neposredne pogodbe.
2. Podlaga za določitev cene je cenitev sodnega cenilca Stojana Vičiča, univ. dipl. inž. grad., št. 62-2026 iz septembra 2026, po kateri izkustveno primerljiva ocenjena vrednost nepremičnine znaša 6.240,00 EUR brez davkov. Ker je ocenjena vrednost nižja od 20.000 EUR, je prodaja po metodi neposredne pogodbe dopustna po tretji alineji 54. člena ZSPDSLS-1.
3. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe se objavi na spletni strani sklada najmanj 20 dni pred sklenitvijo pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 dni (52. člen ZSPDSLS-1, 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Najnižja ponudbena cena je 6.240,00 EUR brez davkov.
4. Pred sklenitvijo pogodbe se z zainteresiranimi osebami opravijo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla (četrti odstavek 52. člena ZSPDSLS-1). Kupnina ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (prvi odstavek 35. člena ZSPDSLS-1, 32. člen Splošnih pogojev poslovanja).
5. Rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši od 30 dni od sklenitve pogodbe oziroma izdaje računa. Zemljiškoknjižno dovolilo se izroči po prejemu celotne kupnine (48. člen ZSPDSLS-1).
6. Za skrbnika pravnega posla se imenuje Peter Jan (33. člen ZSPDSLS-1).
7. Ker ocenjena vrednost nepremičnine ne dosega 20.000 EUR, po 34. členu Splošnih pogojev poslovanja načrt ravnanja z nepremičninami in predhodno soglasje nadzornega sveta za to prodajo nista potrebna.
8. Ta sklep začne veljati takoj.

Obrazložitev

Sklad je lastnik zunanjega pokritega parkirnega mesta na parc. št. 1482/27 k. o. 2304 Nova Gorica. Nepremičnine sklad ne potrebuje za opravljanje svojih nalog in od nje ne prejema prihodkov, sredstva od prodaje pa potrebuje za financiranje svojih projektov.

Vrednost neposredno sosednje nepremičnine na isti lokaciji je ocenil sodni cenilec, ocenjena vrednost je nižja od 20.000 EUR, zato se po 54. členu ZSPDSLS-1 prodaja izvede po metodi neposredne pogodbe, ob predhodni objavi namere na spletni strani sklada in pogajanjih z zainteresiranimi osebami.

Nova Gorica, 10.11.2026

STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE 1 NOVA GORICA

Peter Jan, l.r.

direktor