



VLOGA ZA ZAMENJAVO JAVNEGA NAJEMNEGA STANOVANJA

1. Podatki o najemniku/-ci (vlagatelju/-ci):

(Ime in priimek)

(Naslov stalnega prebivališča)

(Kontaktna telefonska številka)

(E-mail)

2. Podatki o stanovanju

(Naslov stanovanja)

(Št. stanovanja)

3. Vsebina zahtevka

Na podlagi 89. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Ur. L. RS št. 69/03 in nadaljnji) in Pravilnika o zamenjavah neprofitnih stanovanj Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica št. 007-4/2020-3 z dne 01.06.2020 (Ur. L. RS, št. 31/2021, v nadaljevanju: Pravilnik), vlagam vlogo za zamenjavo javnega najemnega stanovanja.

Izjavljam, da v skladu z navedenim Pravilnikom, izpolnjujem splošne pogoje za zamenjavo javnega najemnega stanovanja, in sicer, da imam ob vložitvi vloge:

- poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in obratovalnih stroškov, vezanih na uporabo stanovanja;
- da proti meni ne teče sodni postopek za odpoved najemnega razmerja in izpraznitev stanovanja.
- da je preteklo vsaj dve leti od vselitve v stanovanje.

Razlogi za zamenjavo javnega najemnega stanovanja (ustrezno obkroži):

- A. da je stanovanje po površini postalo premajhno ali po strukturi neprimerno zaradi povečanja števila družinskih članov najemnika;
- B. da je stanovanje postalo preveliko zaradi zmanjšanja števila družinskih članov ali želi najemnik preselitev v manjše stanovanje zaradi nižje najemnine in drugih stroškov za uporabo stanovanja;
- C. da je stanovanje zaradi bolezenskih, invalidnih ali starostnih razlogov najemnika ali njegovih družinskih članov, ki z njim prebivajo, po legi postalo neprimerno.

Najemnik/-ca mora na podlagi Pravilnika, poleg splošnih pogojev za upravičenost do zamenjave stanovanja, izpolnjevati vsaj še enega izmed pogojev, ki so določeni v 4. členu Pravilnika. **Razlog za zamenjavo je potrebno utemeljiti z ustreznimi dokazili!**

**4. Podatki o družinskih članih oz. uporabnikih stanovanja**

<i>Priimek in ime</i>	<i>EMŠO</i>	<i>Davčna številka</i>	<i>Sorodstveno razmerje</i>

Vlagatelj / vlagateljica vloge Izjavljam:

- da imam ob vložitvi vloge poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in obratovalnih stroškov, vezanih na uporabo stanovanja;
- da ob vložitvi vloge proti meni ne teče sodni postopek za odpoved najemnega razmerja in izpraznitev stanovanja;
- **da s svojim podpisom jamčim za resničnost vseh v vlogi navedenih podatkov in za verodostojnost vlogi priloženih dokazil.**

Nova Gorica, dne _____

_____ (podpis)

PRILOGE:

- Potrdilo o poravnanih obveznostih iz naslova obratovalnih stroškov za stanovanje;
- Dokazila o razlogih za zamenjavo javnega najemnega stanovanja (zdravniško potrdilo, povečanje ali zmanjšanje družine,...);
- Dokazilo o plačani upravni taksi oz. vloga za oprostitev plačila upravne takse in pravnomočna odločba Centra za socialno delo ali drugo dokazilo.

UPRAVNA TAKSA

Ob vložitvi vloge je vlagatelj dolžan plačati upravno takso v znesku 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUJFO, 84/15 – Zzelp-J in 32/16). Upravna taksa se lahko plača v glavni pisarni MONG, s plačilnim nalogom ali elektronskim plačilom na račun št.: 01284-4840309156, sklic na št. 11 75833-7111002-letnica tekočega leta – Občinska upravna taksa.

Vlagatelj/-ica lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahteva oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, in sicer: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki denarnega nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.